

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 5ed Mawrth, 2024, 2.00 pm

CYNGHORWYR Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)
YN
BRESENNOL: Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Is-Gadeirydd)

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Sara Burch, Jan Butler,
Tony Easson, Steven Garratt, Meirion Howells, Su McConnel,
Jayne McKenna, Maureen Powell, Sue Riley, Ann Webb

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Craig O'Connor	Pennaeth Cynllunio
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Andrew Jones	Development Management Area Team Manager
Amy Longford	Rheolwr Treftadaeth
Paige Moseley	Solicitor
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democraidaidd
Anna Hawker	Trainee Solicitor

YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol: Emma Bryn, John Crook

1. Datganiadau o Fuddiant.

Dim.

2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol.

Cafodd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 6^{ed} Chwefror 2024 eu cadarnhau a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

3. Cais DM/2020/00400 - Adeiladu trac beicio ffordd gaeedig 1 cilomedr, mynediad i gerbydau a maes parcio. Tir ger y Cae Rasys, Fferm a Gorsaf Drosglwyddo Gwastraff Llan-ffwyst, Y Fenni NP7 9LQ.

Gwnaethom ystyried yr adroddiad ar y cais a'r ohebiaeth hwyr yr argymhellwyd eu cymeradwyo, yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

Cyflwynwyd y cais hwn i'r Pwyllgor Cynllunio ar 1^{af} Mawrth 2022 ac roedd wedi cael ei gymeradwyo yn amodol ar Asesiad Priodol (AP) llawn, a ddaeth i'r casgliad na fydd nodweddion Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Wysg (ACA) yn cael eu heffeithio'n andwyol gan y datblygiad a byddant yn ddarostyngedig i'r amodau a amlinellir yn yr adroddiad ac fel y'u diwygiwyd mewn gohebiaeth hwyr.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 5ed Mawrth, 2024, 2.00 pm

<https://www.youtube.com/live/IzMLQ2Gemk?si=zx8dShWoOIFINSs &t=93>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sirol Maureen Powell ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sirol Jan Butler bod cais DM/2020/00400 yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar yr amodau diwygiedig a amlinellwyd yn yr adroddiad a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) priodol.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	13
Yn erbyn	-	0
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2020/00400 yn amodol ar yr amodau diwygiedig a amlinellir yn yr adroddiad a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) priodol.

4. Cais DM/2023/01329 - Caniatawyd newid Defnydd Glebe Bungalow i dŷ annedd C3 o Randy Gwyliau ar osod, a ganiatawyd dan DC/2007/00778 a DC/2017/01200. Glebe Bungalow, Heol Ysgol Llandeilo, Llandeilo Bertholau, Y Fenni, NP7 6NU.

Gwnaethom ystyried yr adroddiad ar y cais ac argymhellwyd eu cymeradwyo, yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

Cyflwynwyd y cais hwn i'r Pwyllgor Cynllunio ar 10^{fed} Ionawr 2024 gydag argymhelliad i wrthod. Fodd bynnag, roedd y Pwyllgor wedi ystyried peidio â chytuno â'r argymhelliad hwn ac, yn unol â hynny, cyflwynir y cais i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

<https://www.youtube.com/live/IzMLQ2Gemk?si=1rCr-rG0r1K5BtW5&t=1084>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sirol Sue McConnel ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sirol Fay Bromfield y dylid cymeradwyo cais DM/2023/01329 gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid	-	13
Yn erbyn	-	0
Ymatal	-	0

Cafodd y cynnig ei dderbyn.

Penderfynwyd y dylid cymeradwyo cais DM/2023/01329 yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 5ed Mawrth, 2024, 2.00 pm

5. ER GWYBODAETH - Yr Arolygiaeth Gynllunio - Penderfyniadau o ran Apeliadau a Dderbyniwyd:

5.1. The Cedars, Lôn y Capel, Pwllmeurig.

Cawsom adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliadau safle a gynhaliwyd yn The Cedars, Lôn y Capel, Pwllmeurig. ar 17^{eg} a 31^{ain} Ionawr 2024.

Nodom fod yr apêl wedi'i gwrthod.

<https://www.youtube.com/live/lZmILQ2Gemk?feature=shared&t=1250>